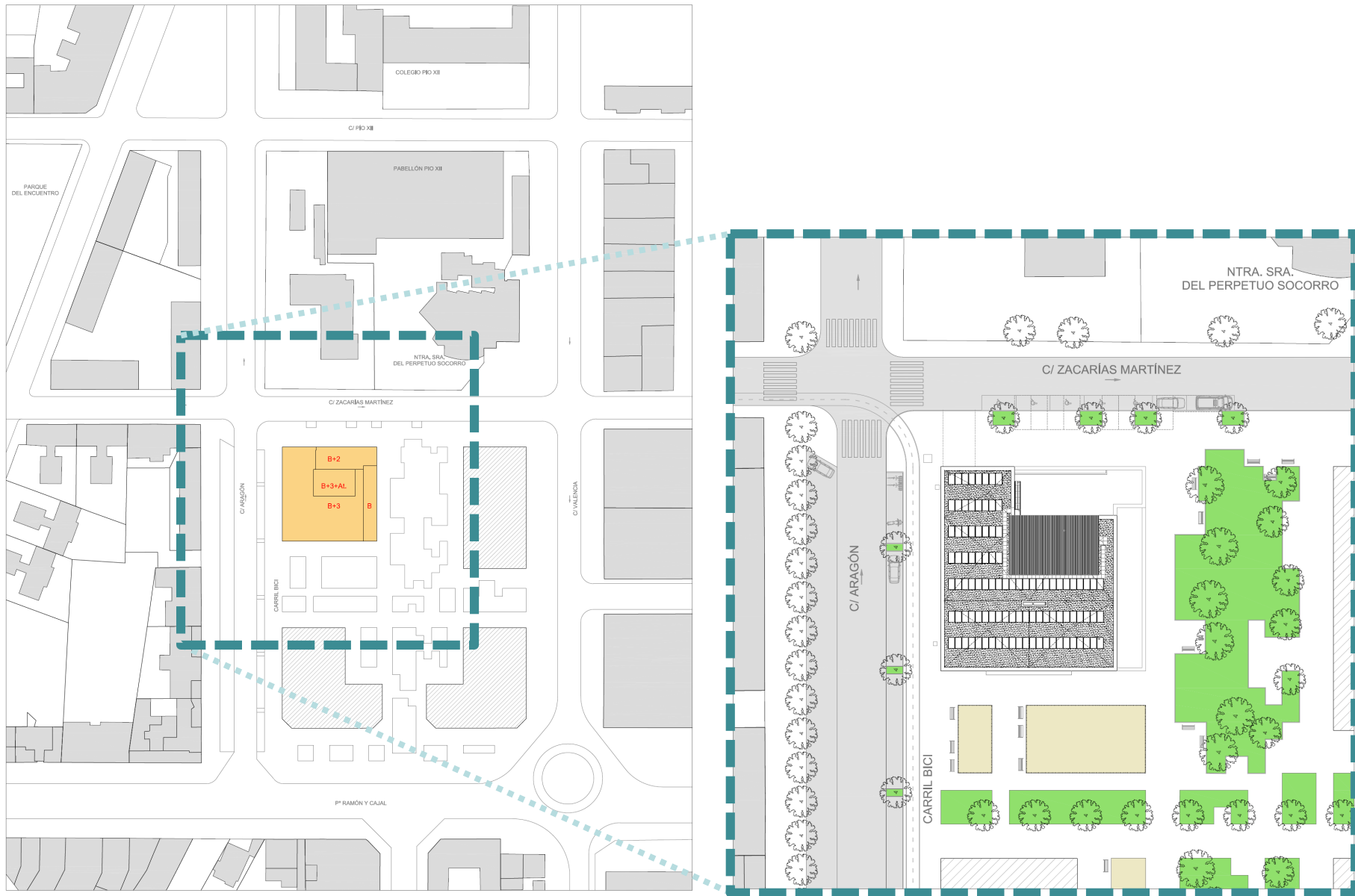




Centro de Salud Perpetuo Socorro





PLANTA BAJA
Superficie construida 794,49m²

- Área servicios generales
- Área asistencial
- Área administrativa, formación y docencia

PLANTA BAJA		687,16
MÓDULO DE ATENCIÓN AL USUARIO (AU)		245,23
Cortavientos	15,70	
Vestibulo	106,25	
Recepción-Admisión	16,50	
Sala administración	31,55	
Despacho confidencial	9,48	
Archivo	20,05	
Despacho coordinador	16,58	
Despacho trabajador social	16,50	
Zona de espera AU	8,84	
Aseo de personal	3,78	
MÓDULO DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO (DT)		169,18
Sala de extracciones (con recepción y clasificación)	44,81	
Sala de pruebas funcionales	20,50	
Sala de urgencias	32,09	
Sala de curas	20,81	
Oficio sanitario	7,02	
Pasos y Sala de espera DT	43,95	
MÓDULO DE REHABILITACIÓN BÁSICA (RB)		228,60
Sala de fisioterapia	79,80	
Box electroterapia	2 7,15 14,30	
Box electroterapia y movilización	2 8,50 17,00	
Almacén	6,70	
Sala de terapia ocupacional	34,80	
Vestuarios RB	2 10,90 21,80	
Consulta RB	20,00	
Sala de espera RB	19,85	
Pasos vestuario RB	14,35	
AREA DE SERVICIOS GENERALES		44,15
Oficio limpieza	3,90	
Aseo público (mujeres+hombres)	2 3,95 7,90	
Aseo/vestuario adaptado	8,20	
Almacén residuos asimilables a urbanos	6,50	
Almacén residuos sanitarios	5,30	
Escalera Ps-Pb	12,35	

SUPERFICIE CONSTRUIDA

794,49m²



PLANTA 1ª
Superficie construida 784,92m²

- Área servicios generales
- Área asistencial
- Área administrativa, formación y docencia

PLANTA 1ª		704,71
MÓDULO DE MEDICINA Y ENFERMERIA DE FAMILIA		268,30
Consulta de medicina de familia	4 19,75	79,00
Consulta de enfermería	4 19,75	79,00
Zona de espera		110,30
MÓDULO DE MEDICINA Y ENFERMERIA PEDIÁTRICA		218,20
Consultas de pediatría		21,50
	2 19,75	39,50
Consulta de enfermería	3 19,75	59,25
Pasos y zona de espera		84,00
Juegos pediátricos		13,95
ÁREA DE SERVICIOS GENERALES		97,61
Aseo pediátrico		5,85
Pasos aseos		13,00
Aseo público		5,20
V/blº Aseos		3,64
Aseo personal		3,20
Aseo adaptado		4,90
Limpieza		2,90
Sala de descanso		21,21
Escalera y rellano		37,71
MÓDULO DE FORMACIÓN Y DOCENCIA		120,6
Sala de juntas		40,00
Biblioteca		40,15
Pasos formación		19,25
Descanso		21,21

SUPERFICIE CONSTRUIDA

784,92m²



PLANTA 2ª
Superficie construida 782,75m²

- Área servicios generales
- Área asistencial
- Área administrativa, formación y docencia

PLANTA 2ª		682,01
MÓDULO DE MEDICINA Y ENFERMERIA DE FAMILIA		472,60
Consultas de medicina de familia		21,50
	6 19,75	118,50
Consulta de enfermería		138,25
	7 19,75	
Zona de espera		110,35
		84,00
MÓDULO DE USO POLIVALENTE (UP)		120,31
Sala de usos múltiples		40,00
Almacén UP		12,50
Consulta UP (con aseo 4,91m2)		28,02
Vestuarios UP		13,65
Sala de espera UP		18,54
Oficio		7,60
ÁREA DE SERVICIOS GENERALES		89,10
Pasos aseos		28,91
	2 3,9	7,80
Aseo público		3,64
Vblº Aseos		3,20
Aseo personal		4,90
Aseo adaptado		2,90
Limpieza		37,75
Escalera y rellano		

SUPERFICIE CONSTRUIDA

782,75m²



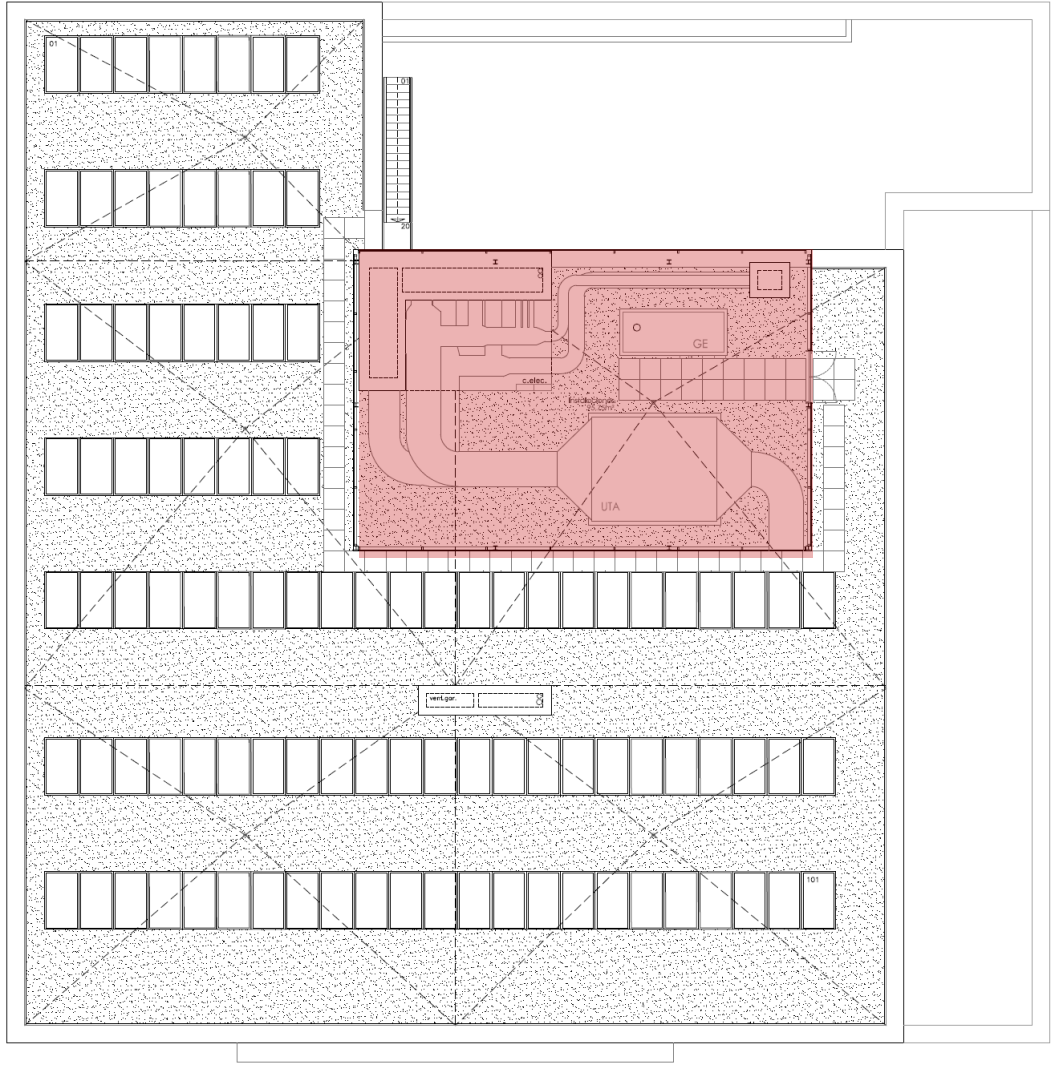
PLANTA 3ª
Superficie construida 632,27m²

PLANTA 3ª				560,13
MÓDULO DE MEDICINA Y ENFERMERIA DE FAMILIA			202,75	
Consultas de medicina de familia				20,80
	2	19,75	39,50	
Consulta de enfermería				40,35
	3	19,75	59,25	
Zona de espera				83,20
MÓDULO DE SALUD MENTAL DE ADULTOS			266,50	
Consultas salud mental				79,00
	4	19,75	79,00	
Consulta polivalente				19,75
Sala de terapia				40,35
Despacho administrativo				19,75
Zona de espera				107,65
AREA DE SERVICIOS GENERALES			90,88	
Pasos aseos				29,00
	2	3,9	7,80	
Aseo público				3,64
Vbiº Aseos				3,20
Aseo personal				4,90
Aseo adaptado				2,90
Limpieza				39,44
Escalera y rellano				

SUPERFICIE CONSTRUIDA

632,27m²

- Área servicios generales
- Área asistencial
- Área administrativa, formación y docencia

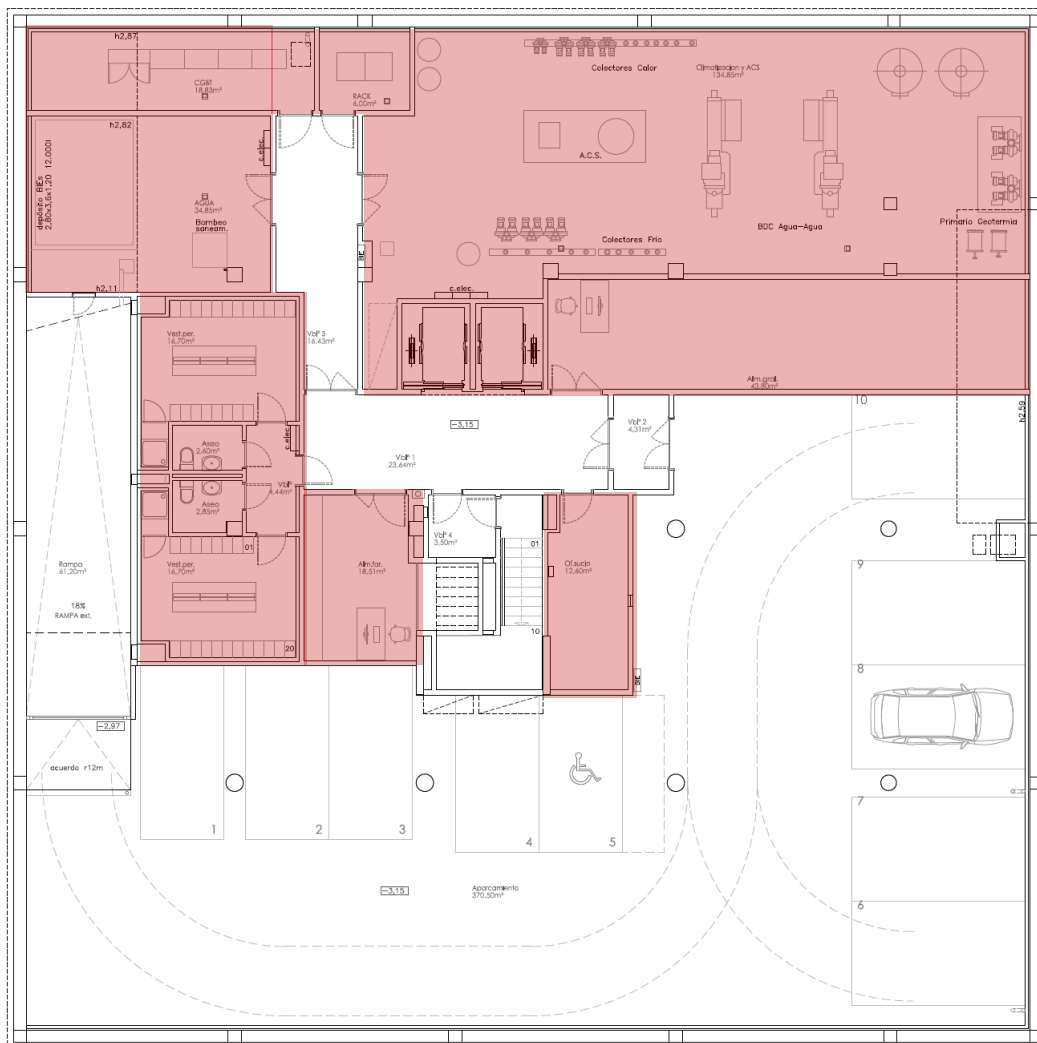


PLANTA ÁTICO
 Instalaciones

95,75

SUPERFICIE CONSTRUIDA **112,10m²**

PLANTA ÁTICO
 Superficie construida 112,10m²



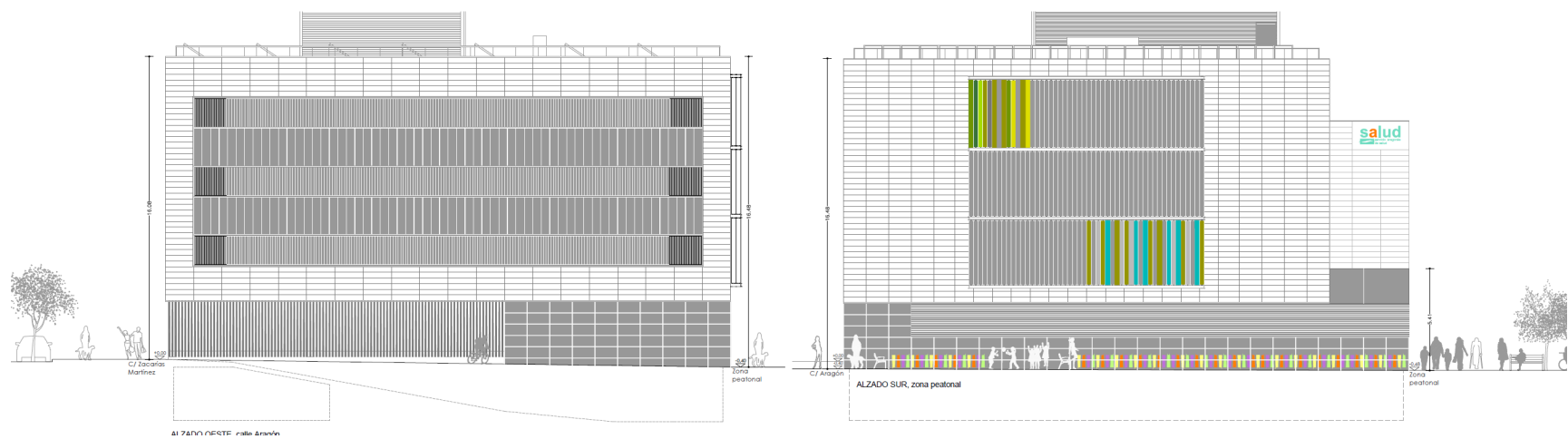
PLANTA SÓTANO
Sup. const. 876,16m²

PLANTA SÓTANO		792,37
ÁREA DE SERVICIOS GENERALES		792,37
Almacén general		43,80
Almacén farmacia y material estéril		18,51
Oficio sucio		12,60
Vblº vestuarios		4,44
Vestuario personal	2 16,7	33,46
Aseo vestuarios		2,60
Aseo vestuarios		2,85
Sala equipamiento tecnológico (rack)		6,00
Cuadro eléctrico		18,83
Agua		34,85
Climatización y acs		134,85
Vblº 1 circulaciones		23,64
Vblº 2 garaje		4,31
Vblº 3 instalaciones		16,43
Vblº 4 escalera		3,50
Aparcamiento		370,50
Acceso aparcamiento (rampa)		61,20

SUPERFICIE CONSTRUIDA

876,16m²

- Área servicios generales
- Área asistencial
- Área administrativa, formación y docencia



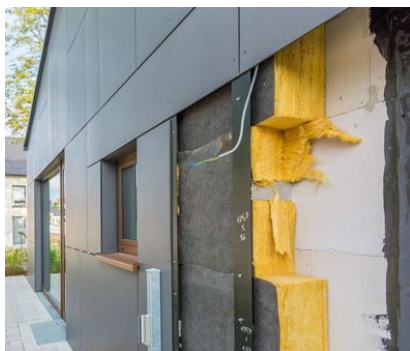
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL
C.S PERPETUO SOCORRO **3982,69m²**

	UDS	SUP. ÚTIL TOTAL
ÁREA ASISTENCIAL		
1. MEDICINA Y ENFERMERÍA FAMILIA	28	943,65
2. MEDICINA Y ENFERMERÍA PEDIÁTRICA	6	218,20
3. DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTOS		169,18
4. MÓDULO DE SALUD MENTAL	5	266,50
5. MÓDULO DE REHABILITACIÓN BÁSICA		228,60
6. MÓDULO DE USO POLIVALENTE		120,31
ÁREA ADMINISTRATIVA, FORMACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO		
ATENCIÓN AL USUARIO Y ADM.		245,23
FORMACIÓN Y DOCENCIA		120,61
ÁREA DE SERVICIOS GENERALES		
8. ALMACÉN	4	74,11
9. OFICIOS	5	25,20
10. ASEOS/VESTUARIOS	14	121,3
11. ÁREA DE DESCANSO	1	19,4
12. INSTALACIONES	5	290,28
ÁREA DE APARCAMIENTO		
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO		370,50



Reducción de consumo de energía en fase de uso y mantenimiento.

- Mejora de la envolvente del edificio.
- Control solar mediante lamas.
(reducción de la demanda energética)
- Criterios de sostenibilidad en las instalaciones.
 - Dispositivos de ahorro de agua.
 - Aprovechamiento luz natural.
 - Recuperación de energía.
 - Sistemas de baja temperatura para calefacción y refrigeración
(suelo radiante)



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² ·año]
<p>< 64,9 A</p> <p>64,9-105,4 B</p> <p>105,4-162,2 C</p> <p>162,2-210,8 D</p> <p>210,8-259,5 E</p> <p>259,5-324,4 F</p> <p>≥ 324,4 G</p>	<p>< 15,0 A</p> <p>15,0-24,4 B</p> <p>24,4-37,5 C</p> <p>37,5-48,7 D</p> <p>48,7-60,0 E</p> <p>60,0-74,9 F</p> <p>≥ 74,9 G</p>
23,61 A	4,00 A

- Balance consumo energía:



- Aprovechamiento de **energías renovables**, utilización de procesos y tecnología para reducir el consumo energético:

GEOTERMIA

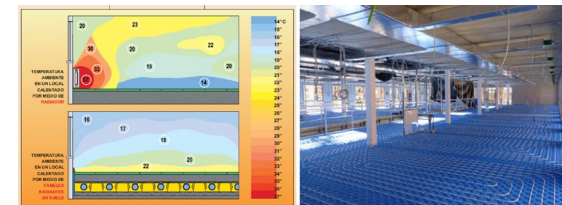
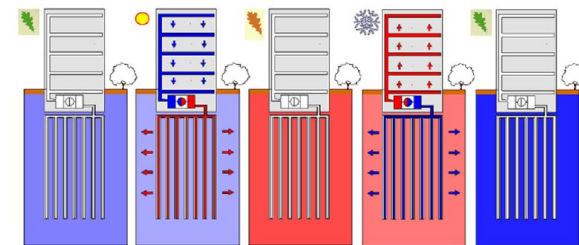
BOMBA DE CALOR CONDENSADA AGUA-AGUA
Circuito geotermia cerrado con pozos verticales
PRODUCCIÓN CENTRALIZADA (Frío, Calor y ACS)

SUELO RADIANTE

Subsistema para la distribución de la energía a baja temperatura en invierno y alta en verano.

FOTOVOLTAICA

PANELES para generar electricidad para autoconsumo.



75% de la energía consumida para climatización proviene del terreno.

Bajas emisiones de CO2 a la atmósfera, evitamos la combustión en la generación térmica

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kg CO₂/m²·año]

< 15,0 A

4,00 A

OBRA

18 MESES

**PRESUPUESTO OBRA
C.S PERPETUO SOCORRO**

LICITACIÓN

**TOTAL PRESUPUESTO
(IVA incluido)**

7.411.352,11 €



VISTA NOROESTE Desde cruce de calle Aragón y Zacarías Martínez



VISTA NORDESTE

Desde calle Zacarías Martínez



VISTA SUROESTE Desde calle Aragón